

# G & R immobilier

310 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement La Bouilladisse réf. 890V31A - mandat n°210

La Bouilladisse résidence récente

Magnifique appt T3 de 68 m<sup>2</sup> entièrement équipé aux prestations soignées.

Entrée hall avec placard, cuisine ouverte entièrement équipée, 2 belles chambres avec chacune leur placard, salle d'eau, wc indép.

Terrasse couverte, store élec. pl de parking extérieure. POSSIBILITE GARAGE (20 000 euros)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

310 000 € honoraires d'agence 3,23% à la charge de l'acheteur inclus



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse  
Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet