

# G & R immobilier

265 000 €

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Ancien**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Maison La Bouilladisse réf. 890V37M - mandat n°203**

## INVESTISSEMENT

Centre-ville, calme, maison de ville avec cave et garage

Dépendance sous la maison servant d'atelier, bureau.

Locataires en place depuis août 2002

Loyer 823 euros.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse

Tél: 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet