

# G & R immobilier

165 000 €

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement Gréasque réf. 890V44A - mandat n°233

Appartement de type 2 de 43 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage d'un immeuble à Gréasque avec vue dégagée . Il comprend une cuisine équipée, une chambre, un séjour, une salle d'eau, un coin de jardin, un cabanon de 10 m<sup>2</sup> .

Loué depuis le 15 novembre 2024, avec un loyer mensuel de 715 € pour une durée de 3 ans .

Idéal pour un investissement locatif.

Frais et charges :

Bien en copropriété

165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse  
Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet