

# G & R immobilier

529 420 €

**Villa à vendre**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 245 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Très bon**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Villa Fuveau réf. 890V53M - mandat n°223

Proche toutes commodités, coquette maison T4 aux prestations soignées et de qualité.

Entrée, hall, cellier /buanderie, wc lave-mains;

très belle pièce de vie ouvrant sur terrasse et piscine;

A l'étage, 3 chambres dont une belle suite parentale, sdb, wc

chauff. élec et Clim réversible

Garage 1 voiture.

Peu d'entretien. A saisir.

Frais et charges :

529 420 € honoraires d'agence inclus



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse  
Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet