

# G & R immobilier

735 000 €

**Maison de caractère à vendre**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1126 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Ballon**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison de caractère Marseille réf. 890V58M - mandat n°231**

EOURES, Le Ruissatel, calme absolu, à 2 pas du Château, sur une parcelle de 1126 m<sup>2</sup> de terrain plat et clos, belle maison de charme de 180 m<sup>2</sup> hab. offrant de nombreuses possibilités.

De plain-pied, 100 m<sup>2</sup> avec hall, cuisine indép équipée, séjour salon, grande véranda de 25 m<sup>2</sup>, wc lave mains, 1 chambre et son point d'eau puis belle suite parentale de 22 m<sup>2</sup>;

À l'étage combles aménagés avec de beaux volumes (2 chambres, 2 pièces, une salle de bains wc, solarium avec possibilité cuisine)

En rdc, beau garage de 35 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en studio..

Beau secteur piscine.

Pourrait convenir à 2/3 familles

**Frais et charges :**

735 000 € honoraires d'agence inclus



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse  
Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet