

# G & R immobilier

1 070 € / mois

## Appartement location

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Aubagne réf. 890L67A - mandat n°245

Bel appartement T3/4 au cœur du centre-ville d'Aubagne.

Situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, cet appartement comprend une cuisine entièrement équipée, un séjour lumineux, deux chambres spacieuses, une salle de bain et un WC séparé. Placard penderie dans le couloir et cellier.

Vous pourrez profiter de deux balcons offrant une vue agréable sur les environs.

L'appartement dispose également d'une climatisation réversible pour votre confort. Un parking avec stationnement libre est à votre disposition. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités.



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse  
Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet