

# G & R immobilier

176 000 €

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Chaudière gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Très bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement Marseille réf. 890V45A - mandat n°235

Résidence La Savoisienne, en 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, bel apt T4 de 70 m<sup>2</sup> avec balcon.

Entrée, hall avec placard, cuisine indép ouvrant sur balcon, séjour salon, 3 chambres, (dont 2 en enfilade), salle d'eau et wc indépendant. Cave. Parking libre. Toitures neuves.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

176 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse  
Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet