

# G & R immobilier

540 000 €

**Appartement à vendre**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Ballon électrique neuf

**État intérieur :** Très bon état

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Très bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Sanary-sur-Mer réf. 890V42A - mandat n°230

Quartier résidentiel très bel appartement en haut de villa dans propriété fermée et sécurisée.

Portail automatique, entrée pour stationnement extérieur, puis escalier extérieur qui dessert l'appartement

Terrasse couverte, entrée cuisine entièrement équipée, séjour salon, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant.

A 10 mn à pied plages, commodités.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 540 000 € honoraires d'agence inclus