

# G & R immobilier

360 000 €

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon mais ancien**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison La Bouilladisse réf. 890V59M - mandat n°236**

La Bouilladisse, quartier recherché, à 2 pas de toutes commodités, sur une parcelle de 550 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, maison de plain-pied de type 3 avec véranda et garage.

En très bon état mais maison ancienne, travaux de remise au gout du jour à prévoir.

Frais et charges :

360 000 € honoraires d'agence inclus



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse  
Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet