

G & R immobilier

735 000 €

Maison de caractère à vendre

Surface : 180 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1126 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Ballon

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère Marseille réf. 890V58M - mandat n°231

EOURES, Le Ruissatel, calme absolu, à 2 pas du Château, sur une parcelle de 1126 m² de terrain plat et clos, belle maison de charme de 180 m² hab. offrant de nombreuses possibilités.

De plain-pied, 100 m² avec hall, cuisine indép équipée, séjour salon, grande véranda de 25 m², wc lave mains, 1 chambre et son point d'eau puis belle suite parentale de 22 m²;

À l'étage combles aménagés avec de beaux volumes (2 chambres, 2 pièces, une salle de bains wc, solarium avec possibilité cuisine)

En rdc, beau garage de 35 m² pouvant être transformé en studio..

Beau secteur piscine.

Pourrait convenir à 2/3 familles

Frais et charges :

735 000 € honoraires d'agence inclus



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse
Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - www.grimmobilier.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet